



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 22/23

Идент.бр: 76-02-00022-23-0134

Дана 13.05.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJANA BANKA AIK BANKA AD BEOGRAD**, 11000-БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **AGROSOJA DOO**, КАЋ, ул. ПАРТИЗАНСКА 95А, МБ 20162066, ПИБ 104408020, **Предраг Бојиновић**, 21000 НОВИ САД, ул. МИЛЕНКА ГРЧИЋА 35, ЈМБГ 1903964123598, дана 13.05.2024. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОТКАЗУЈЕ СЕ прва продаја непокретности заказана Закључком о продаји од дана 16.04.2024. године.

ОДРЕБУЈУ СЕ услови поновне поновне прве продаје на електронском јавном надметању непокретности извршног дужника, и то за:

Пољопривредно земљиште на кат. парцели бр. 1084, К.О. Будисава, ул. Шајкашка, површина парцеле 0 ха 68 а 32 м², уписано у ЛН бр. 2044, К.О. Будисава, у приватној својини извршног дужника, у обиму 1/1 дела,

Дана 12.09.2023. године, јавном извршитељу достављено је стручно мишљење о тржишној вредности предметне непокретности од стране судског вештака - лиценцираног процењивача Јасминке Хорват, из Новог Сада, Булевар ослобођења бр. 105, у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретности у приватној својини 1/1 извршног дужника, на дан израде стручног мишљења 01.09.2023. године, износи 3.305.504,00 динара, односно 28.202,00 евра.

Почетна цена непокретности на електронском јавном надметању износи 100% од утврђене вредности непокретности, што је за предметну непокретност износ од **3.305.504,00 динара**, и не може бити нижа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **04.06.2024.** године на порталу електронског јавног надметања у периоду од **09 до 13 часова**. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности за дату парцелу постоје следећи уписи :

Датум уписа: 21.12.2022

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КАЋ, КАЋ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 11, МБ: 08053146 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ АГРОСОЈА ДОО КАЋ, КАЋ, ПАРТИЗАНСКА 95А, МБ: 20162066, А КОЈУ ЈЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3431-2022 ДАНА 16.12.2022. ГОДИНЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КАЋ, КАЋ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 11, МБ: 08053146, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ПРИЗНАЊУ ДУГА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.06.2022. ГОДИНЕ У КАЋУ ИЗМЕЂУ ООШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КАЋ, КАЋ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 11, МБ: 08053146 КАО ПОВЕРИОЦА И ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ АГРОСОЈА ДОО КАЋ, КАЋ, ПАРТИЗАНСКА 95А, МБ: 20162066 КАО ДУЖНИК, А ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА: 3.121.159,17 (ТРИ МИЛИОНА СТО ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА СТО ПЕДЕСЕТ ДЕВЕТ И 17/100) ДИНАРА. РОК ДОСПЕЋА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ДУГ У ЦЕЛОСТИ ИЗМИРИ ПОВЕРИОЦУ НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2022. ГОДИНЕ, ОД КОГ ДАНА ДУГУЈЕ И ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ НА ИЗНОС НЕИЗМИРЕНОГ ДУГА ДО ИСПЛАТЕ. НА СВЕ ШТО НИЈЕ НАВЕДЕНО У ОВОЈ ИЗЈАВИ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О ПРИЗНАЊУ ДУГА ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.06.2022. ГОДИНЕ, КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО И СВИ КАСНИЈИ АНЕКСИ ОВОГ УГОВОРА. УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-24310/2022 ОД ДАНА 16.12.2022. ГОДИНЕ

Број: 2

Датум уписа: 07.03.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-090-6014/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, ПОДНОСИЛАЦ АДВ.АЛЕКСАНДАР МИЛОСАВЉЕВИЋ У ИМЕ ОЗЗ КАЋ, 12:01

Број: 3

Датум уписа: 28.03.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-090-8245/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗВРШЕЊА ПО ЗАКЉУЧКУ ИИВ 22/23 ОД 27.03.2023.ГОД., ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ У ИМЕ АГРОСОЈЕ ДОО КАЋ, ЗАПРИМЉЕНО У 11:13 ЧАСОВА

Број: 4

Датум уписа: 04.04.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-090-9058/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО ЗАКЉУЧКУ ИИВ 299/23 ОД 03.04.2023.ГОД., ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ У ИМЕ АГРОСОЈА ДОО КАЋ, ЗАПРИМЉЕНО У 10:37 ЧАСОВА

Број: 5

и уписа: 07.06.2023

ста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-090-14888/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА, БРОЈ ПРЕДМЕТА ИИ 363/23, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у ЛН бр.2044, КО БУДИСАВА, парц. бр. 1084.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су имаоци права прече куповине следећа лица: АЛЕКСАНДАР НОВИЦКИ, БУДИСАВА, ВОЈВОЂАНСКА 102, ЖОЛТ (ЈОЖЕФ) СЕКЕРЕШ, ТЕМЕРИН, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 7д, КЛАУДИЈА (ЈОЖЕФ) СЕКЕРЕШ, БУДИСАВА, ВОЈВОЂАНСКА 53, ИЛДИКО (ЈОЖЕФ) ТОТ, ТЕМЕРИН, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 7 и РЕПУБЛИКА СРБИЈА, а који уредно полажу јемство као и остали учесници.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **105-3108807-61** који се води код **AIK BANKA A.D. BEOGRAD** са позивом на пословни број предмета ИИВ 22-23, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 17.05.2024. године, у интервалу од 10 до 11 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061 75 000 70 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

